

Кому ООО «Специализированный
застройщик «КСК Инвест»

(наименование застройщика)
428037, Чувашская Республика,

,(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Чебоксары, ул.Б.С.Маркова, д.6, пом.1
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.05.2022

№ 21-21516312-10-2022

Администрация Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Чувашской Республики

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз.1 в жилом комплексе «Пригородный» д.Аркасы Чебоксарского района Чувашской Республики
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	21-2-1-2-081728-2021 от 23.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442:1310		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076442		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №21-4-16-3-12-2021-0047 от выдан администрацией Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района от 16.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект» Свидетельство №П-108-2130180407-354 от 10.01.2017г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12930,09	Площадь участка (кв. м):	5749
	Объем (куб. м):	46312,49	в том числе подземной части (куб. м):	2694,00
	Количество этажей (шт.):	10-18	Высота (м):	
			Архитектурная	55,49
		Пожарно-техническая	48,15	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1212,85			

	Иные показатели:	Этажность здания (секция А) – 9 шт; Этажность здания (секция Б) – 17 шт; Количество этажей (секция А) – 10 шт; Количество этажей (секция Б) – 18 шт; Количество квартир – 200 шт; Однокомнатных – 112 шт; Двухкомнатных – 80 шт; Трехкомнатных – 8 шт; Жилая площадь квартир – 4086,88 кв.м; Площадь квартир – 8909,50 кв.м; Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 8909,50 кв.м; Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 8909,50 кв.м; Количество встроенных нежилых помещений – 4 шт; Общая площадь встроенных нежилых помещений – 844,79 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений №1 (секция А) – 186,53 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений №2 (секция А) – 192,73 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений №1 (секция Б) – 233,51 кв.м; Общая площадь встроенных нежилых помещений №2 (секция Б) – 232,02 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, д.Аркасы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего

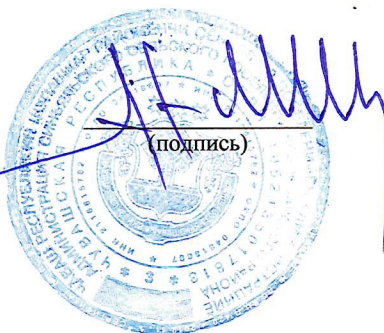
разрешения – до

“ 19 ” сентября 20 23 г. в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Синьяльского сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Н.Михайлов

(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

